

Naturbydelen Ringkøbing K

'Havtorn'



Husleje

Bolig nr. Areal [m²] Husleje [kr/md]

Bygning A:

142 st.	65	7.587
144 st.	65	7.587
146 st.	67	7.849
148 1.	121	11.250
150 1.	121	11.250
152 1.	127	11.511

Bygning B:

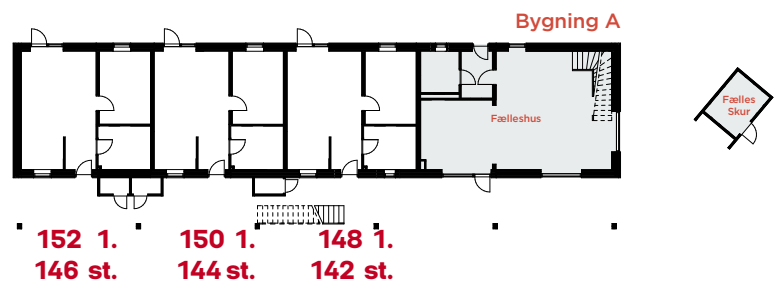
154 st.	53	5.494
156 st.	63	7.325
158 1.	64	7.325
160 1.	64	7.325

Bygning C:

162 st.	64	7.325
164 st.	64	7.325
166 1.	64	7.325
168 1.	65	7.325

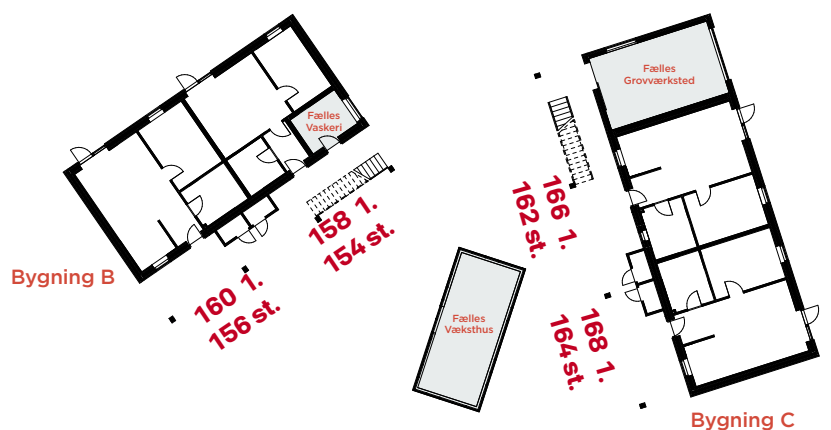


Bygning A set fra søen



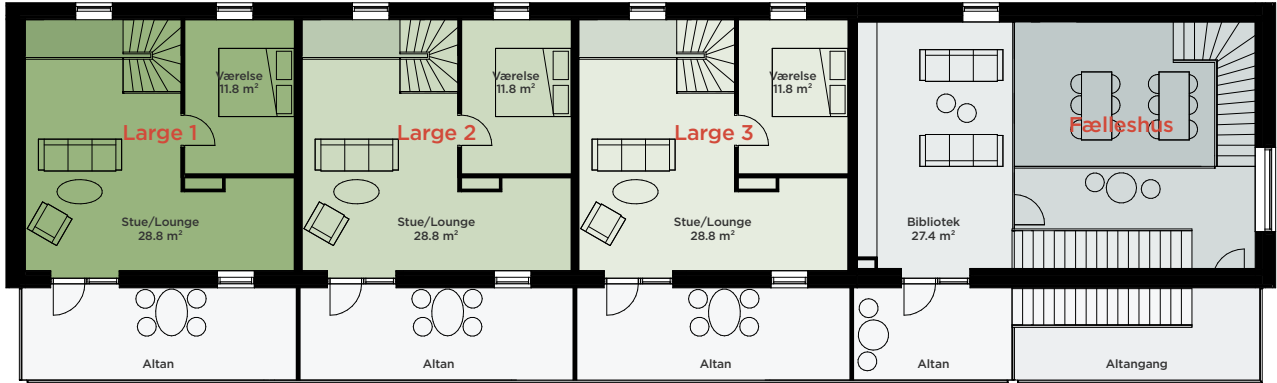
Huslejen for hver enkelt bolig er angivet ovenfor. Arealerne er BBR-arealer, som bla. indeholder ydermure og dele af adgangsarealer, og dermed er større end 'gulvtæppemål'.

Der tages forbehold for evt. små justeringer af arealer og huslejepriser.

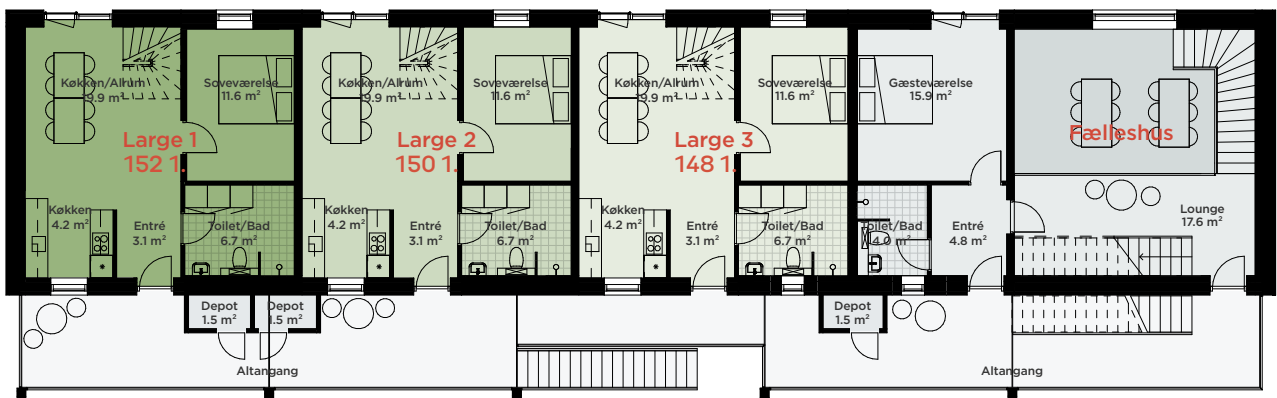


Fordeling af bolignumre i de tre bygninger

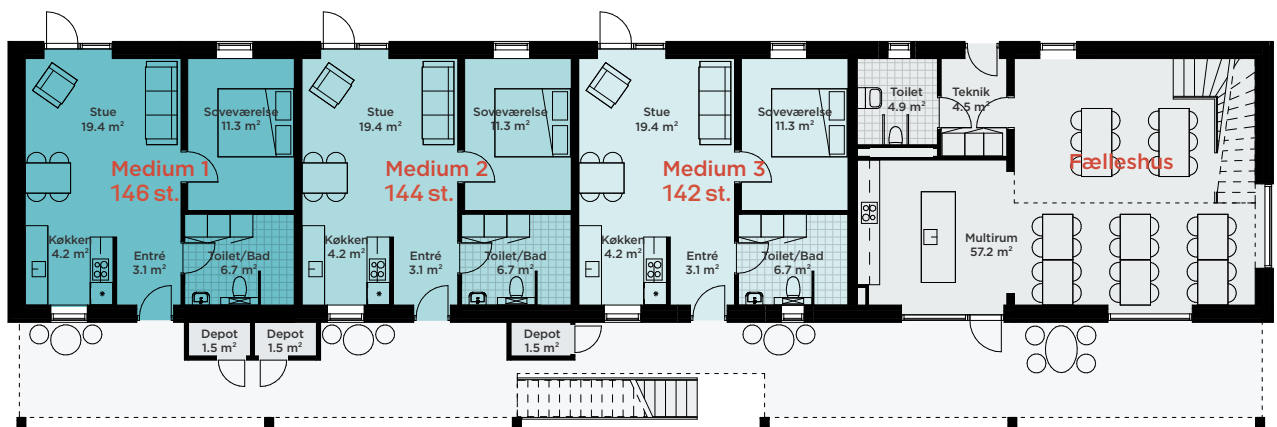
Havtorn¹



2. sal



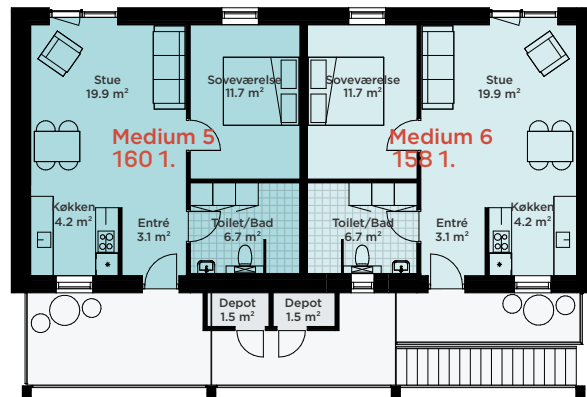
1. sal



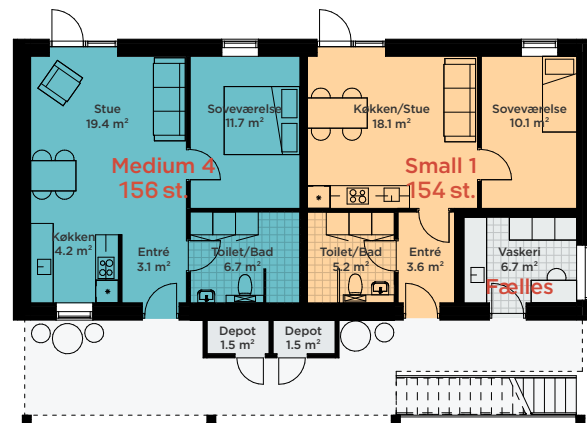
Stueplan

Lejlighedsoversigt / Bygning A
Bygning A indeholder tre M-boliger og tre L-boliger, samt fælleshus

Havtorn'



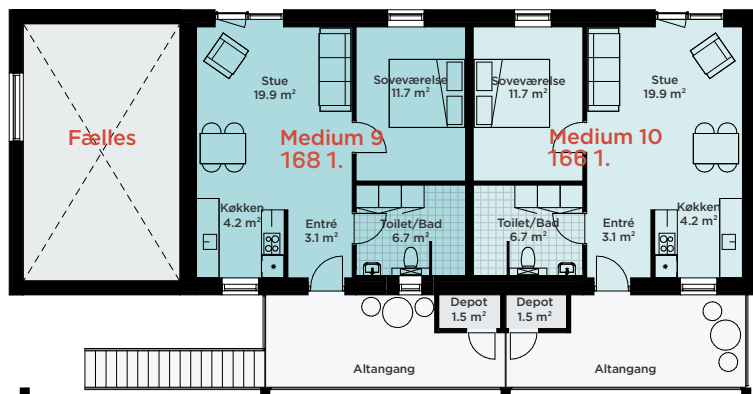
1. sal



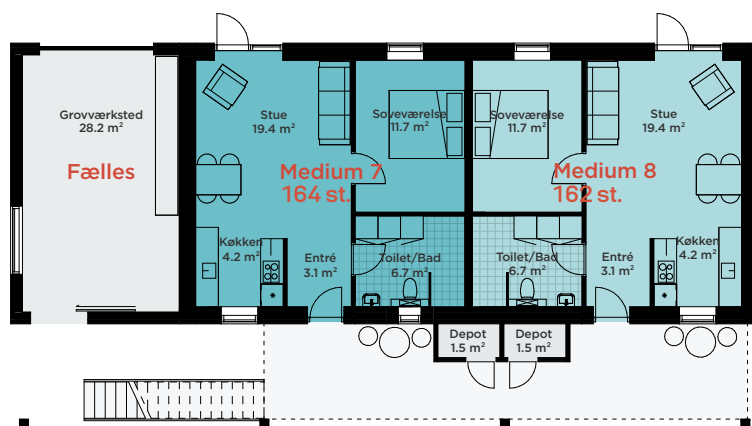
Stueplan

Lejlighedsoversigt / Bygning B
Bygning B indeholder tre M-boliger og en
S-bolig, samt fælles vaskeri

Havtorn'



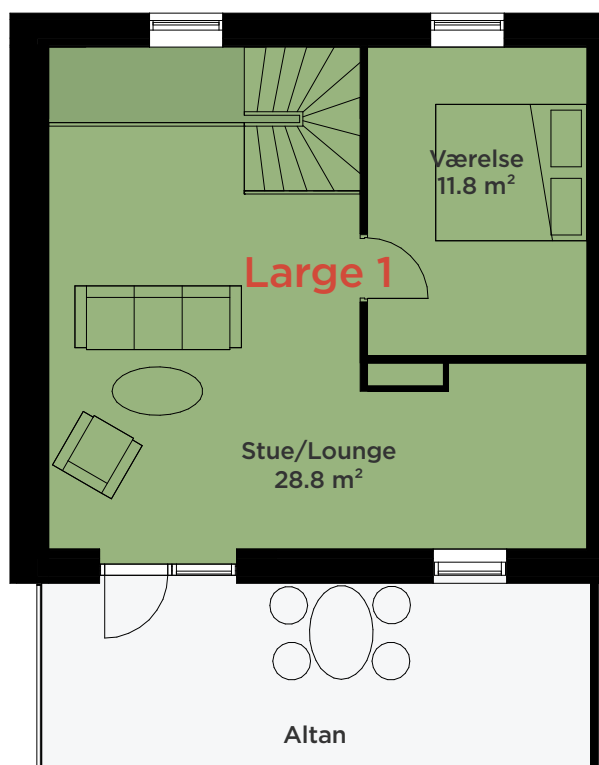
1. sal



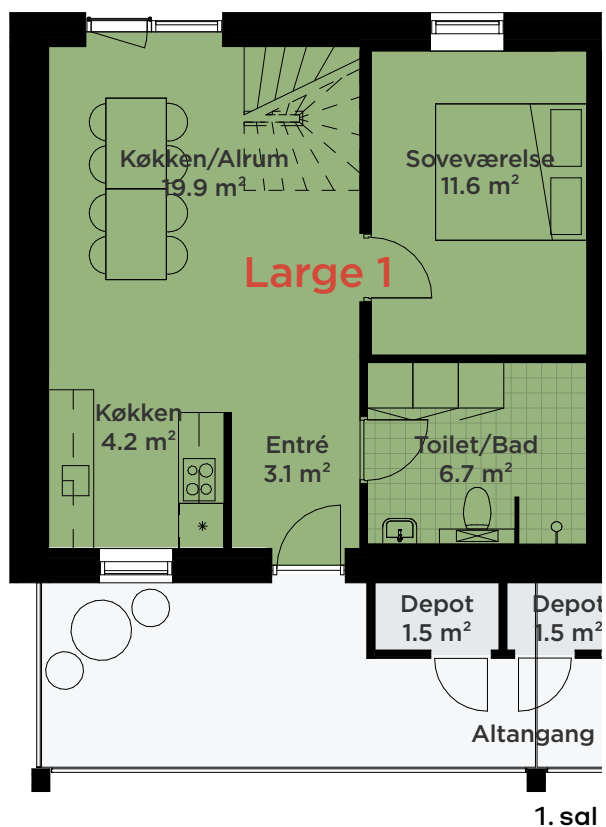
Stueplan

Lejlighedsoversigt / Bygning C
Bygning B indeholder fire M-boliger,
samt fælles dobbelthøjt grovværksted

Havtorn'



Køkken/alrum i M-bolig



Fakta / Bolig L1-L3

Areal BBR: Ca. 120-128 m² brutto

Boligen:

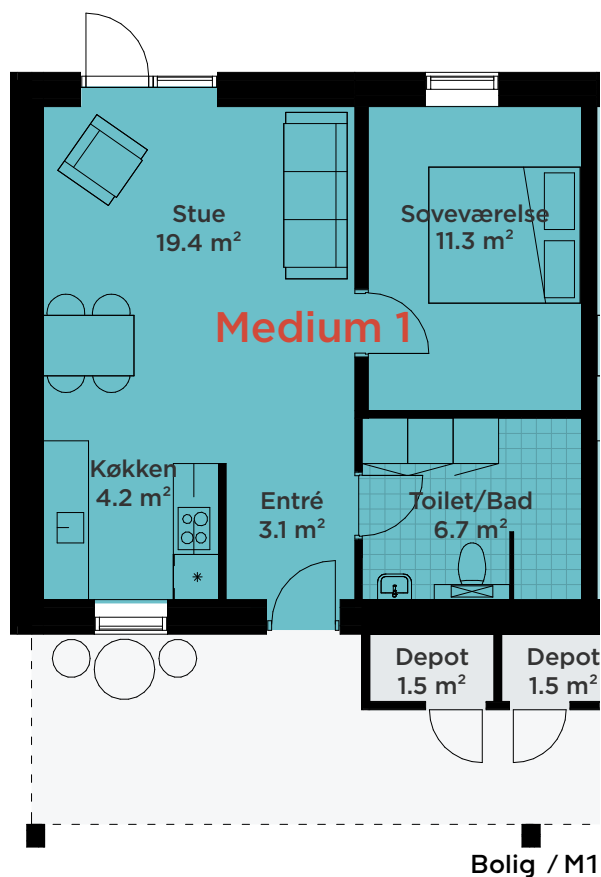
L-boligerne er store 4-rums boliger i to plan med to altaner.

Indgangsplanet er på 1. sal i bygning A. En bred altangang giver mulighed for udeophold, og et træbeklædt depot skærmer indgangen. Indenfor finder man en klassisk entré med adgang til et stort badeværelse. Man fortsætter ud i et gennemgående og lyst køkken-alrum, med køkkenafsnittet placeret i sin egen niche, så man kan adskille madlavning og ophold. Fra stuen kan man komme til det ene store soveværelse.

En halvsvingstrappe i træ forbinder køkken- og spiseplanet med udsigts- og opholdsplanet, med direkte appel til de aktive seniorer, som nyder den daglige bevægelse.

På det øvre plan findes den store, lyse stue/lounge med fri udsigt til naturen, fjorden og himlen. Der er desuden et ekstra soveværelse, og i loungen kan indrettes yderligere et kontor. Fra loungen træder man ud på en bred privat altan, som spænder i hele boligens udstrækning.

Havtorn'



Boligtype M findes i bygning A, B og C

Fakta / Bolig M1-M10

Areal BBR: Ca. 63 – 68 m² brutto

Boligen:

M-boligerne er med 10 lejligheder den mest udbredte type. De findes i forskellige varianter, og i alle tre bygninger. Der er stueplansboliger med direkte udgang til naturen og en mindre terrasse, og boliger på 1. sal med altan og udsigt.

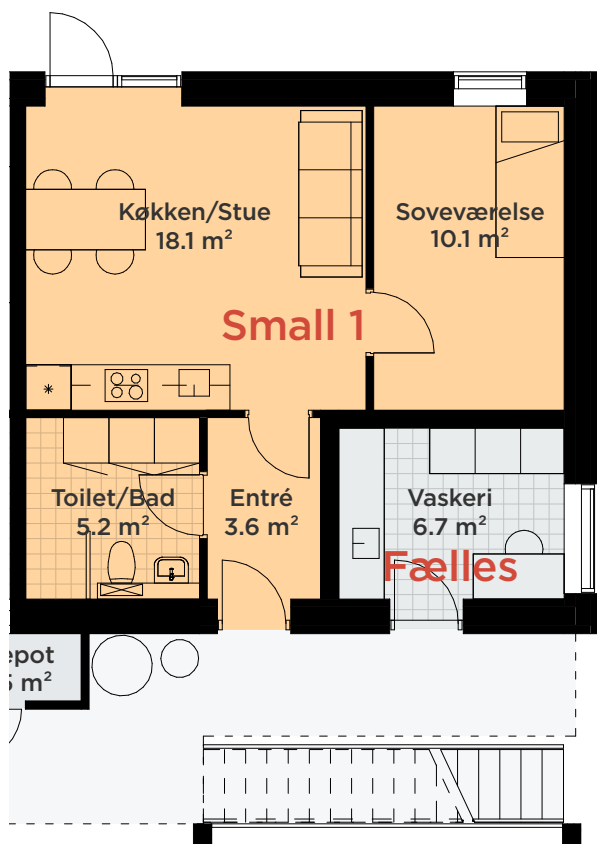
Det er eldisponerede to-rums boliger, bygget op omkring en gennemlyst opholds- og spisestue. Stuen står i åben forbindelse med køkkenet, som har sin egen niche, så man kan adskille madlavning og ophold.

Fra opholdsrummet er der adgang til et master soveværelse med god plads til både dobbeltseng og opbevaring.

En bred altangang giver mulighed for udemøbler og -ophold, og et træbeklædt depot skærmer indgangen. Indenfor finder man en klassisk entré med adgang til et stort badeværelse.

En kompakt bolig med alt det nødvendige, men uden det overflødige.

Havtorn'



Boligtype S findes i bygning B

Fakta / Bolig S1

Areal BBR: Ca. 50 – 55 m² brutto

Boligen:

S-boligen finder man i bygning C i stueplan.

Det er en koncentreret to-rums bolig, hvor der trods størrelsen ikke er gået på kompromis med de rumligheder, der får en bolig til at fungere:

En separat entre, hvor man kommer af med de våde gummistøvler eller tager ordentligt imod sine gæster. Herfra en afskærmet adgang til badeværelset, med to døre ud til køkken-alrum.

Fra køkken-alrummet er der udgang ud til en lille terrasse midt i naturen – og til et separat soveværelse, skabt til én person, men hvor der også godt kan placeres en dobbeltseng.